

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 6794 /UBND-XDND

V/v tiếp thu, giải trình báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết về danh mục khu đất thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 6 năm 2025

KHẨN

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 65/BC-BKTNS ngày 30/5/2025 của Ban Kinh tế ngân sách – HĐND tỉnh Khánh Hòa về việc thẩm tra dự thảo Nghị quyết về danh mục khu đất thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trên cơ sở báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 3734/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 30/5/2025, UBND tỉnh kính báo cáo như sau:

1. Về nội dung xác định hiện trạng sử dụng đất, các loại đất trong phạm vi ranh giới các khu đất đề xuất thí điểm trong các dự án:

STT	Tổ chức đăng ký	Dự án đề xuất	Địa điểm thực hiện (cấp huyện)	Tổng diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án (m ²)	Hiện trạng sử dụng đất
1	Công ty Cổ phần XNK Lâm sản Nha Trang – Địa chỉ: 36 Nguyễn Chích, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang	Khu chung cư cao tầng Tecco Nha Trang	Thành phố Nha Trang	14.835,4	Khu đất đã được UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ số CD084077 ngày 18/4/2016 cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Lâm sản Nha Trang; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
2	Công ty Cổ phần Khôi Nguyên – Địa chỉ: 36 Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang	Chung cư Khôi Nguyên 36	Thành phố Nha Trang	3.064,8	Khu đất đã được UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ số T-01975 ngày 13/7/2009 cho Công ty Cổ phần Khôi Nguyên; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.
3	Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một – Địa chỉ: Đảo Hòn Một, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang	Khu phức hợp Hòn Một	Thành phố Nha Trang	483.073,0	Khu đất đã được UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ số AA 00009001 ngày 03/4/2025 cho Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một; Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
4	Công ty TNHH TMDV Khách sạn Tân Hoàng Minh – Địa chỉ: Kho cảng Bình Tân, đường Phạm Phú Thứ, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang	Tòa nhà hỗn hợp Văn phòng, thương mại và căn hộ cao cấp Tân Hoàng Minh	Thành phố Nha Trang	7.846,4	Khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH TMDV Khách sạn Tân Hoàng Minh thuê đất tại Quyết định số 628/QĐ-UB ngày 02/3/2005; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.



2. Về nội dung đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội:

- Dự án Khu chung cư cao tầng Tecco Nha Trang do Công ty Cổ phần XNK Lâm sản Nha Trang đề xuất:

Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024: Khu đất thuộc khu vực được định hướng quy hoạch là Khu đất đơn vị ở.

Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Vĩnh Hải – Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 16/01/2025: Khu đất được quy hoạch là Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (HHO-02).

Theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/4/2024, dự án thuộc khu vực phát triển nhà ở (Khu dân cư phường Vĩnh Hải – Vĩnh Hòa) (STT 89 Phụ lục 1).

Theo Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/5/2024, dự án thuộc khu vực phát triển nhà ở (Khu dân cư phường Vĩnh Hải – Vĩnh Hòa) (STT 89 Phụ lục 1).

- Dự án Chung cư Khôi Nguyên 36 do Công ty Cổ phần Khôi Nguyên đề xuất:

Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024: Khu đất thuộc khu vực được định hướng quy hoạch là Khu đất đơn vị ở.

Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/4/2025: Khu đất được quy hoạch là Nhóm nhà ở (ONH-98).

Theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/4/2024, dự án thuộc khu vực phát triển nhà ở (Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên) (STT 81 Phụ lục 1).

Theo Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/5/2024, dự án thuộc khu vực phát triển nhà ở (Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên) (STT 81 Phụ lục 1).

- Dự án Khu phức hợp Hòn Một do Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một đề xuất:

Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024: Khu đất thuộc khu vực được định hướng quy hoạch là Đất đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch và đồi núi.

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực đảo Hòn Tre – Hòn Một, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 10/01/2023: Khu đất được quy hoạch là nhóm nhà ở, dịch vụ du lịch, công viên công cộng, giao thông,...

Theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/4/2024, dự án thuộc khu vực phát triển nhà ở (Khu du lịch Hòn Một) (STT 74 Phụ lục 1).

Theo Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/5/2024, dự án thuộc khu vực phát triển nhà ở (Khu du lịch Hòn Một) (STT 74 Phụ lục 1).

- Dự án Tòa nhà hỗn hợp Văn phòng, thương mại và căn hộ cao cấp Tân Hoàng Minh do Công ty TNHH TMDV Khách sạn Tân Hoàng Minh đề xuất:

Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024: Khu đất thuộc khu vực được định hướng quy hoạch là Khu đất đơn vị ở.

Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/4/2025: Khu đất được quy hoạch là Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (HH-01).

Theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/4/2024, dự án thuộc khu vực phát triển nhà ở (Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên) (STT 81 Phụ lục 1).

Theo Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/5/2024, dự án

thuộc khu vực phát triển nhà ở (Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên) (STT 81 Phụ lục 1).

Như vậy, 04 dự án nêu trên phù hợp với định hướng của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu trên địa bàn tỉnh đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời, các dự án nêu trên phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 (lần 2) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 và Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/5/2024.

*** Về nội dung các dự án đề xuất không có tên trong Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 được phê duyệt điều chỉnh lần 2 tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa năm 2024 được phê duyệt tại Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh:**

- Đối với dự án Khu phức hợp Hòn Một do Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một đề xuất:

Dự án Khu du lịch Hòn Một tại đảo Hòn Một, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 12/7/2017. Dự án đã được cập nhập vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 tại STT 74 Phụ lục 1 với tên gọi Khu du lịch Hòn Một (theo tên gọi cái Quyết định chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh).

Như vậy, dự án đã có tên trong Chương trình phát triển nhà ở được UBND tỉnh phê duyệt.

- Đối với các dự án còn lại:

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021-2030 (lần 2) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 19/4/2024; Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 được thực hiện theo Luật Nhà ở năm 2014 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; theo đó, căn cứ khoản 5 Điều 19, Điều 15 Luật Nhà ở năm 2014 và Điều 3 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP nên trong Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở có danh mục các dự án, dự kiến tên dự án, diện tích, địa điểm:

3. Nội dung kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm của địa phương bao gồm:

a) Vị trí, khu vực phát triển nhà ở, số lượng dự án đầu tư xây dựng nhà

ở, số lượng nhà ở, tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở cần đầu tư xây dựng, trong đó nêu rõ kế hoạch cho 05 năm và hàng năm;

b) Tỷ lệ các loại nhà ở (nhà ở riêng lẻ, nhà chung cư) cần đầu tư xây dựng; số lượng, diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội cần đầu tư xây dựng trong 05 năm và hàng năm, trong đó nêu rõ diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội để cho thuê;

c) Xác định chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người tại đô thị, nông thôn và trên toàn địa bàn; chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu;

d) Xác định diện tích đất để xây dựng các loại nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở công vụ) trong 05 năm và hàng năm; các hình thức đầu tư xây dựng nhà ở;

đ) Xác định nguồn vốn huy động cho phát triển các loại nhà ở; thời gian triển khai thực hiện 05 năm và hàng năm;

e) Cách thức tổ chức thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan liên quan của địa phương trong việc triển khai kế hoạch phát triển nhà ở;

g) Các nội dung khác có liên quan.

Ngoài ra, điểm c mục 11 nhận xét, đánh giá tại mẫu phụ lục số 02 thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng có quy định: c) Sự phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương và phù hợp với **danh mục dự án** đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

Tuy nhiên, hiện nay Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở quy định:

Điều 27 Luật Nhà ở năm 2023 (Luật số 27/2023/QH15), nội dung chương trình và kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh được quy định như sau:

1. Nội dung chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh bao gồm:

a) Đánh giá hiện trạng về diện tích sàn nhà ở và chất lượng nhà ở riêng lẻ, nhà chung cư; hiện trạng các loại hình nhà ở phát triển theo dự án, nhà ở theo chương trình mục tiêu quốc gia, chương trình đầu tư công về nhà ở, nhà ở của cá nhân tự xây dựng; hiện trạng của thị trường bất động sản nhà ở; b) Phân tích, đánh giá kết quả đạt được, tồn tại, khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân trong việc thực hiện chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh kỳ trước; c) Dự kiến diện tích đất để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư, nhà ở công vụ, cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Dự kiến tổng nhu cầu diện tích sàn nhà ở tăng thêm trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trong kỳ chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh, trong đó phân định nhu cầu về diện tích nhà ở của từng nhóm đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội, từng loại hình nhà ở phát triển theo dự án; d) Xác định mục tiêu tổng quát, mục

tiêu cụ thể cho việc phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; đ) Định hướng chỉ tiêu phát triển nhà ở trong kỳ chương trình, bao gồm diện tích nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị, khu vực nông thôn và trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; diện tích sàn nhà ở tối thiểu; dự kiến diện tích sàn nhà ở sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng trong kỳ chương trình; chất lượng nhà ở tại đô thị và nông thôn; e) Xác định nhu cầu về vốn ngân sách nhà nước và nguồn vốn khác để phát triển nhà ở; g) Giải pháp để thực hiện chương trình, bao gồm giải pháp về quy hoạch, quỹ đất, nguồn vốn và thuế, cải cách thủ tục hành chính, thủ tục đầu tư và giải pháp khác; h) Khu vực dự kiến phát triển nhà ở phân theo đơn vị hành chính cấp huyện; i) Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp và các cơ quan chức năng của địa phương trong việc thực hiện chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh.

2. Nội dung kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh bao gồm:

a) Chỉ tiêu về diện tích nhà ở bình quân đầu người, diện tích sàn nhà ở hoàn thành và đưa vào sử dụng đối với các loại hình nhà ở phát triển theo dự án, nhà ở theo chương trình mục tiêu quốc gia, chương trình đầu tư công về nhà ở; b) Chỉ tiêu về chất lượng nhà ở tại đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; c) Nhu cầu về vốn ngân sách nhà nước và nguồn vốn khác để phát triển nhà ở; d) Giải pháp thực hiện kế hoạch theo Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh; đ) Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp và các cơ quan chức năng của địa phương trong việc thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở cấp tỉnh.

Như vậy, Chương trình phát triển nhà ở cấp tỉnh chỉ yêu cầu thể hiện: “h) Khu vực dự kiến phát triển nhà ở phân theo đơn vị hành chính cấp huyện”. Không có điều khoản nào yêu cầu phải nêu tên cụ thể của từng dự án trong chương trình hoặc kế hoạch.

3. Về nội dung phân tích, đề xuất thứ tự ưu tiên quy định tại điểm d khoản 8 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ:

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, tiêu chí lựa chọn dự án thí điểm gồm: “Tổng diện tích đất ở trong các dự án thí điểm (bao gồm đất ở hiện hữu và đất dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở) không vượt quá 30% của phân diện tích đất ở tăng thêm trong kỳ quy hoạch (so với hiện trạng sử dụng đất ở) theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt”.

Theo Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, tổng diện tích đất ở (bao gồm đất ở nông thôn và đất ở đô thị) tăng thêm trong kỳ quy hoạch trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 – 2030 đã được

Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 là **15.579 ha**.

Như vậy, 30% diện tích đất ở tăng thêm dự kiến để thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 là **4.673,7 ha**.

Căn cứ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ, các khu đất đủ điều kiện tổng hợp trong Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm là: 04 khu đất với tổng diện tích khoảng 50,8 ha.

Như vậy, diện tích đất ở của các dự án đủ điều kiện tổng hợp Danh mục thí điểm chưa vượt quá 30% theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15 nên không xét thứ tự ưu tiên theo quy định tại khoản 6 và khoản 7 Điều 4 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.

4. Về nội dung dự thảo Nghị quyết:

UBND tỉnh tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế Ngân sách – HĐND tỉnh và thực hiện điều chỉnh, bổ sung vào dự thảo Nghị quyết theo quy định.

UBND tỉnh Khánh Hòa kính báo cáo./.

(đính kèm dự thảo Nghị quyết)

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Lưu: VT., SV, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục khu đất thực hiện thí điểm dự án
nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số 04 khu đất với tổng diện tích khoảng 50,8 ha.

(Đính kèm danh mục khu đất thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và sơ đồ vị trí, ranh giới được thể hiện trên bản đồ Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở Danh mục khu đất thực hiện dự án thí điểm được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện:

- Công bố Danh mục khu đất thực hiện dự án thí điểm trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử hoặc trang thông tin điện tử của cơ quan có chức năng quản lý đất đai tỉnh.

- Ban hành Thông báo về việc chấp thuận cho tổ chức kinh doanh bất động sản được thực hiện dự án thí điểm và chỉ đạo cơ quan có chức năng quản lý đất đai tỉnh thông báo các trường hợp dự án không đáp ứng yêu cầu đưa vào Danh mục khu đất thực hiện dự án thí điểm.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH